

2272 - 0022/0

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE CLASSANT COMME SITE
LE SCHEUTBOS A MOLENBEEK-
SAINT-JEAN ET A ANDERLECHT.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 février 1995 décidant d'ouvrir la procédure de classement comme site du Scheutbos à Molenbeek-Saint-Jean et à Anderlecht;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune d'Anderlecht a transmis le 31 mai 1995 ses observations. Il estime qu'il n'est pas justifié d'englober dans la zone de classement des surfaces dont l'avenir urbanistique consiste, de toute évidence, en la construction de bâtiments d'habitation et propose de reculer la limite du classement au niveau de la rue de l'Idylle à Molenbeek;

Vu l'avis favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins de Molenbeek-Saint-Jean émis en date du 7 mars 1997;

Considérant que les 225 propriétaires du site du Scheutbos ont été notifiés;

Considérant que 81 propriétaires n'ont pas transmis d'observations;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
TOT BESCHERMING ALS
LANDSCHAP VAN HET SCHEUTBOS,
GELEGEN TE SINT-JANS-
MOLENBEEK EN TE ANDERLECHT.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 februari 1995 houdende opening van de procedure tot bescherming als landschap van het Scheutbos te Sint-Jans-Molenbeek en te Anderlecht;

Overwegende dat op 31 mei 1995 het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Anderlecht zijn opmerkingen heeft te kennen gegeven. Het is van mening dat het niet gerechtvaardigd is om binnen de beschermingszone terreinen op te nemen die stedenbouwkundig gezien duidelijk bestemd zijn voor de bouw van woningen. Het college stelt dan ook voor de beschermingsgrens terug te brengen tot aan de Idyllestraat in Molenbeek;

Gelet op het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Jans-Molenbeek uitgebracht op 7 maart 1997;

Overwegende dat de 225 eigenaars van het landschap van het Scheutbos op de hoogte zijn gebracht;

Overwegende dat 81 eigenaars geen opmerkingen hebben te kennen gegeven;

Considérant que 144 propriétaires ont transmis leurs observations dans les délais requis et que celles-ci peuvent être résumées comme suit:

1° L'intérêt historique du site, et notamment qu'il s'agisse du lieu où fut organisé en 1695 le bombardement de Bruxelles par le Maréchal de Villeroy, ne concerne que certains érudits, n'est pas visible sur place et n'est pas vérifiable;

2° La chênaie-charmaie perd de son intérêt historique dès lors que le pâturage n'a plus cours;

3° L'intérêt esthétique du site est relatif et quelconque;

4° Le caractère rural du site pourrait être conservé lors de son lotissement par l'imposition de construire des habitations basses et espacées;

5° Il n'est pas nécessaire de conserver un tel site rural car il en existe d'autres en Région flamande;

6° La simple énumération du nombre des espèces animales et végétales présentes ne justifie pas l'intérêt scientifique du site;

7° La présence du serin cini et de l'épervier n'est pas remarquable;

8° Le classement du site est une main-mise et une expropriation de terrains à bâtir privés au profit de la Région. La volonté manifeste de la Région est de créer un nouveau "parc régional" sans octroyer la moindre indemnité aux propriétaires;

9° Le classement d'un bien a pour but d'imposer à son propriétaire des servitudes d'utilité publique, qui consistent en interdictions. Dès lors, l'obligation d'entretenir les arbres est illégale;

Overwegende dat 144 eigenaars hun opmerkingen te kennen hebben gegeven binnen de vereiste termijn en dat deze als volgt kunnen worden samengevat :

1° De historische waarde van het landschap, en meer bepaald het feit dat het gaat om de plaats waar in 1695 het bombardement van Brussel door maarschalk de Villeroy georganiseerd werd, gaat slechts enkele geleerden aan, is niet zichtbaar ter plaatse en niet verifieerbaar;

2° De historische waarde van het eikenbos-haagbeukenbos neemt af zodra er niet meer gegraasd wordt;

3° De esthetische waarde van het landschap is relatief en middelmatig;

4° Het landelijk karakter van het landschap zou kunnen behouden blijven bij een verkaveling door te verplichten lage en ver uit elkaar gelegen huizen te bouwen;

5° Het is niet noodzakelijk een dergelijk landelijk landschap te bewaren aangezien dergelijke landschappen ook in het Vlaams Gewest bestaan;

6° Een eenvoudige opsomming van het aantal aanwezige dier- en plantensoorten rechtvaardigt niet de wetenschappelijke waarde van het landschap;

7° De aanwezigheid van de Europese kanarie en de sperwer is niet opmerkelijk;

8° De bescherming van het landschap betekent de inbezitneming en onteigening van bouwgronden ten voordele van het Brussels Gewest. Het is duidelijk dat het Gewest er een nieuw "gewestelijk park" wil creëren zonder de eigenaars ook maar de minste vergoeding toe te kennen;

9° De bescherming van een goed heeft tot doel de eigenaar erfdiensbaarheden van openbaar nut op te leggen, in de vorm van verboden. Vanaf dat ogenblik is het verplichte onderhoud van de bomen illegaal;

10° L'ouverture de la procédure de classement du site ne pouvait pas être adoptée étant en opposition avec les dispositions urbanistiques qui s'appliquent à ce site;

11° Cette proposition de classement est insuffisamment justifiée;

Ces observations peuvent être rencontrées de la manière suivante:

1° Comme le montre une gravure d'époque publiée dans "Histoires des environs de Bruxelles" (Wauters A., Livre Premier, éditions Culture et Civilisation, Bruxelles, 1971), le Scheutbos fut, sans conteste, un lieu d'implantation de l'artillerie du Maréchal de Villeroy lors du bombardement de Bruxelles. L'auteur précise que ces batteries d'artillerie étaient disposées au-delà de la ferme de Ransfort (chaussée de Ninove). En ce qui concerne la confidentialité de ces informations, le classement d'un site a généralement un impact médiatique qui permet à un large public d'être informé sur les caractéristiques du bien protégé et notamment sur cette tranche d'histoire particulièrement lourde de conséquences de l'histoire pour Bruxelles et sa reconstruction;

2° Cette chênaie-charmaie est actuellement, dans sa partie occidentale, pâturée et a conservé sa physionomie ancestrale qui en justifie le classement. Cette formation végétale issue du travail des hommes est unique en Région bruxelloise et peut être maintenue indéfiniment. D'autre part, le bois qui jouxte cette formation présente une flore sylvicole exceptionnelle figurant parmi les sites forestiers les plus riches en espèces de la Région;

10° Het inzetten van de procedure tot bescherming van het landschap kan niet worden aangenomen omdat dit ingaat tegen de stedenbouwkundige bepalingen die van toepassing zijn voor dit landschap;

11° Dit voorstel tot bescherming is onvoldoende gerechtvaardigd;

Deze opmerkingen kunnen als volgt worden tegemoet gekomen :

1° Zoals blijkt uit een oude gravure gepubliceerd in " Histoires des environs de Bruxelles " (Wauters A., Eerste Boek, uitg. Culture et Civilisation, Brussel, 1971) was het Scheutbos ontegensprekelijk een vestigingsplaats van de artillerietroepen van maarschalk de Villeroy tijdens het bombardement van Brussel. De auteur preciseert dat deze artilleriebatterijen voorbij de hoeve van Ransfort (Ninoofsesteenweg) gelegerd waren. Wat de vertrouwelijkheid van deze informatie aangaat, is het zo dat de media doorgaans veel aandacht schenkt aan de bescherming van een landschap. Dit maakt het mogelijk een groot publiek in te lichten over de kenmerken van beschermd goede en meer bepaald over dit stuk van de geschiedenis dat bijzonder zware gevolgen had voor Brussel en zijn heropbouw;

2° Op het westelijke deel van het eikenbos-haagbeukenbos wordt heden gegraasd. Het heeft zijn voorvaderlijke fysionomie behouden, wat zijn bescherming dan ook rechtvaardigt. Deze vegetale formatie is het resultaat van menselijke arbeid ; ze is uniek in het Brussels Gewest en kan eeuwig blijven behouden. Anderzijds bezit het aanpalende bos een uitzonderlijke bosflora die qua soorten tot de rijkste van alle boslandschappen in het Gewest behoort;

3° Le site présente des caractéristiques esthétiques particulières et absolument uniques en Région bruxelloise. Par son caractère bocager, composé de pâtures, de champs, d'haies et de bosquets, ce site offre un paysage que l'on ne rencontre nulle part ailleurs dans la Région. De plus, la vue est dégagée et libère de nombreuses perspectives sur la ville environnante. Le fait qu'il s'agit d'un paysage unique et irremplaçable démontre l'intérêt paysager de ce bien;

4° Il convient de ne pas assimiler le caractère rural d'un site à celui d'un lotissement dans la verdure. En effet, la création d'un lotissement implique nécessairement la disparition du caractère rural ou campagnard. Celui-ci peut se définir comme un ensemble paysager cohérent composé d'une alternance de champs ou de pâtures ouverts, entourés par des lignes de végétation vive, des bouquets d'arbres, des tronçons d'haies, ... Il est inexact d'affirmer qu'un lotissement même très espacé puisse permettre de conserver l'intérêt paysager d'un site;

5° Cet argument n'a pas de fondement car l'ordonnance relative à la conservation du patrimoine immobilier ne s'applique qu'en Région bruxelloise. Un bien ne doit justifier de l'intérêt qu'en fonction des limites régionales;

6° La présence de 262 espèces de plantes est un argument suffisant en ce qui concerne l'intérêt scientifique. En effet, presque un quart des espèces présentes en Belgique se retrouve dans le site du Scheutbos. Ces richesses et cette diversité sont exceptionnelles. L'énumération complète de la flore et de la faune est injustifiée dans le cadre d'une description sommaire. D'autre part, la liste complète des espèces présentes sur le site a été fournie à toutes les personnes qui en ont fait la demande;

3° Het landschap heeft bijzondere esthetische kenmerken en is absoluut uniek in het Brussels Gewest. Het landschap heeft een bosrijk karakter, bestaande uit weiden, velden, hagen en bosjes en is dan ook nergens anders te vinden in het Brussels Gewest. Bovendien is het zicht er onbelemmerd en heeft men van hieruit uitzicht op de omringende stad. Het feit dat het hier om een uniek en onvervangbaar landschap gaat, bewijst de landschappelijke waarde van het goed;

4° Er moet een onderscheid gemaakt worden tussen het landelijk karakter en het groen karakter van een landschap. Verkaveling leidt immers noodzakelijkerwijze tot de verdwijning van het landelijk of plattelandskarakter. Dit karakter kan omschreven worden als een coherent landschappelijk geheel bestaande uit een afwisseling van open velden en weiden omringd door groene vegetatie, groepjes bomen, stukken haag,... Het is onjuist te beweren dat een verkaveling, zelfs al is deze erg ruim, de landschappelijke waarde van een landschap kan behouden;

5° Dit argument steunt nergens op aangezien de ordonnantie inzake het behoud van het onroerende erfgoed slechts van toepassing is in het Brussels Gewest. Men moet de waarde van een goed slechts rechtvaardigen binnen zijn respectievelijke gewestelijke grenzen;

6° De aanwezigheid van 262 plantensoorten volstaat als argument voor wat betreft de wetenschappelijke waarde. Dit betekent immers dat één vierde van de in België bekende plantensoorten zich in het landschap van het Scheutbos bevindt. Een dergelijke rijkdom en diversiteit zijn uitzonderlijk. De volledige opsomming van de flora en fauna is ongerechtvaardigd in het kader van een beknopte beschrijving. Anderzijds werd aan de personen die hierom vroegen een volledige lijst gegeven van de soorten die aanwezig zijn in het landschap;

7° La présence répétée de l'épervier permet de réfuter l'argument d'individus erratiques en migration. Le serin cini pour sa part est une espèce devenue rare qui n'est observée régulièrement en Région bruxelloise qu'au Scheutbos. Parmi les 90 espèces d'oiseaux observées au Scheutbos, ces deux espèces n'ont été citées que pour souligner l'exceptionnel intérêt du site;

8° Le classement ne poursuit en rien l'objectif de réalisation d'un parc régional. Au contraire, il a pour effet d'assurer la préservation de l'intégralité du site du Scheutbos;

9° L'obligation d'entretenir les arbres n'est qu'un rappel des règles imposées par le code civil obligeant un propriétaire à entretenir son bien en bon père de famille. De plus, un arrêté de classement, lequel restreint les droits du propriétaire, ne peut être adopté que s'il apparaît que seule une mesure aussi contraignante est de nature à assurer la protection du patrimoine. L'adoption d'un tel arrêté requiert généralement une longue instruction;

10° Les limites à l'usage du droit de propriété sur le site concerné trouvent leur fondement dans l'interdiction de bâtir qui découle du plan régional de développement (périmètre de réserve foncière). Le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale peut, dans le cadre des compétences dont il dispose en vertu de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, déroger, pour une propriété donnée, aux prescriptions urbanistiques. Au contraire, il renforce la protection du site dans le sens des dispositions urbanistiques puisqu'il prévoit, qu'à l'avenir, toute modification du site devra être autorisée par le gouvernement de la Région de Bruxelles-

7° De herhaalde aanwezigheid van de sperwer maakt het mogelijk het argument te weerleggen dat het om zwervende trekvogels gaat. De Europese kanarie is een zeldzame vogelsoort geworden die alleen maar regelmatig in het Scheutbos wordt waargenomen. Van de 90 vogelsoorten die in het Scheutbos werden waargenomen, zijn deze twee enkel geciteerd om de uitzonderlijke waarde van het landschap te benadrukken;

8° De bescherming is in geen enkel opzicht bedoeld om een gewestelijk park op te richten. Het heeft integendeel tot doel te zorgen voor het behoud van het gehele landschap van het Scheutbos;

9° Het verplichte onderhoud van de bomen is slechts bedoeld ter herinnering aan de regels die door het burgerlijk wetboek worden opgelegd en de eigenaar verplichten zijn goed te onderhouden als een goede huisvader. Bovendien wordt een beschermingsbesluit, dat de rechten van de eigenaar beperkt, slechts aangenomen wanneer blijkt dat het de enige dwingende maatregel is die voor de bescherming van het erfgoed kan zorgen. Het aannemen van een dergelijk besluit vergt meestal een lang vooronderzoek;

10° Het beperkte rechtsgebruik dat de eigenaar mag uitoefenen op het landschap in kwestie vindt zijn oorsprong in het bouwverbod dat voortvloeit uit het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (perimeter van grondreserve). De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan, in het kader van de bevoegdheden waarover hij beschikt krachtens de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, voor een bepaald eigendom afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften. Ze versterkt de bescherming van het landschap in de zin van de stedenbouwkundige bepalingen aangezien ze voorziet dat in de toekomst elke wijziging van het landschap

Capitale. Le classement complète harmonieusement les prescriptions urbanistiques applicables au site concerné;

11° L'administré concerné par un classement doit pouvoir trouver dans la décision même qui l'intéresse les motifs sur la base desquels elle a été prise. Qu'il paraît, en l'espèce, avoir été satisfait à l'obligation de motiver, dès lors que l'arrêté de classement énumère brièvement mais clairement les raisons justifiant cette mesure. L'obligation de motiver formellement les actes administratifs doit, dès lors, s'entendre dans un sens raisonnable. La motivation ne doit pas être plus que l'indication des circonstances qui ont déterminé l'autorité à agir comme elle l'a fait. Ces circonstances elles-mêmes doivent être énoncées, mais non détaillées. La motivation ne remplacera jamais le dossier administratif, elle s'y référera;

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites émis le 19 mars 1997;

Sur la proposition du Ministre chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

zal moeten worden goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdsetdelijk Gewest. De bescherming vervolledigt hier op harmonieuze wijze de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op het landschap in kwestie;

11° De burger die betrokken is bij een bescherming moet in de beslissing die hem aangaat de motieven kunnen vinden op basis waarvan deze beslissing genomen is. Zodra het beschermingsbesluit kort maar duidelijk de redenen opsomt die deze maatregel rechtvaardigen, is er aan deze verplichting voldaan. De plicht om de administratieve daden formeel te motiveren moet dan ook binnen de grenzen van het redelijke blijven. De motivering moet niet meer dan een aanwijzing van de omstandigheden zijn die de overheid ertoe hebben aangezet te handelen zoals ze gedaan heeft. Deze omstandigheden zelf moeten vermeld worden, maar niet gedetailleerd. De motivatie zal het administratief dossier nooit vervangen, maar er wel naar verwijzen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 19 maart 1997;

Op de voordracht van de Minister belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

A R R E T E :

Article 1. - Est classé comme site le Scheutbos, connu au cadastre de Molenbeek-Saint-Jean, 4ème division, section C, 1ère feuille, parcelles n°s 101a, 100a, 97, 98, 99, 52m, 52n, 53, 54f, 54s (partie), 54f, 55, 56, 57, 46t, 46e2, 46s, 92, 94, 95, 96, 2ème feuille, parcelles n°s 121/2, 121, 120, 117a, 118, 116a, 114d (partie), 114p2 (partie), 114r2 (partie), 114n2 (partie), 114h2 (partie), 114m2 (partie), 114a2 (partie), 114b2, 114d2 (partie), 114k2 (partie), 114c (partie), 111f, 119a, 109a, 111g, 111k, 111h, 110a, 123, 122, 147 (partie), 150f, 146, 144, 145, 129, 131, 130, 143 (partie), 132 (partie), 125b, 125c, 125d, 125e, 108b, 103a, 102a, 102b, 106, 104a, 105a, 108c, 126, 128a, 127a, 107, 90, 91a, 91b, 91c, 4ème feuille, parcelles n°s 89 (partie), 93, 93/2, 88, 87a, 87b, 86, 83a (partie), 85b, 58b10, 58a10, 58n9, 58e10, 58f10, 58g10, 58d7, 58a7, 58f7, 58c7, 58m5, 58n5, 58d5, 58e5, 58f5, 58c6, 58b6, 58p5, 58n11, 58g6, 58i5, 58k5, 58b11, 58z6, 58y6, 58z4, 58a5, 58i8, 58k8, 58s5, 58f6, 58d10, 58c10, 62s4, 58t4, 58e6, 58d6, 62r4, 58/2, 58n, 58x11, 58p, 58i11, 58f11, 58p4, 58s, 58t, 58z11, 58v, 58w, 58k9 (partie), 58i9 (partie), 58y, 58m9 (partie), 58a2, 58b2, 58c2, 58m11, 58k4, 58w11, 58s3, 58t3, 58y11, 58c3, 58b3, 58v10, 58w10, 58e3, 58f3, 58g3, 58h3, 62m2, 62i2, 62k2, 62h2, 62k8, 62g2, 62f2, 62e2, 62d2, 62f4, 62e4, 62d4, 62c4, 62a4, 62z3, 62y3, 62b4, 58m4, 58k3, 58i3, 58m3, 58n3, 58g11, 58e4, 58f4, 58g4, 58h4, 62v2, 62m8, 62t2, 62s2, 62r2, 62n8, 62p2, 62h8, 62n2, 58e11, 58w4, 58v4, 58s2, 58t2, 58a9, 58r10, 58r11, 58t10, 58x5, 58x2, 58y2, 58z2, 58a3, 5ème feuille, parcelles n°s 134a (partie), 135a (partie), 135b (partie) et sis à Anderlecht, 2ème division, section A, 1ère feuille, parcelles n°s 3v3, 3t3, 3r3, 3s3, 3p3, 3z3, 3d5, 3k5, 3m3, 3g5, 3g, 5n, 6t2, 3d3, 3c3, 3d4, 3c4, 3a3, 3z2, 3y2, 3x2, 2y, 2x, 2w, 2v, 2h2, 2t, 2s, 2z, 2a2, 2b2, 2c2, 2e2, 2f2, 2g2, 3k3, 3l3, 3n3, 3m5, 3h3, 3f3, 3e3, 3z4, 3y4, 1e2, 1d2, 1c2, 1g, 1y, 1v, 1k2, 1t, 1a2, 1g2, 1f2, 1n, 1m, 1l, 1k, 1p, 1r, 1h2, 3b5, 3c5, 3w4, 3w2, 3a4, 3g4, 3n5, 3f4, 3x4, 2r, 2k2, 2c, 1e, 1d en raison de son intérêt scientifique, historique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd als landschap van het Scheutbos, bekend ten kadaster te Sint-Jans-Molenbeek, 4de afdeling, sectie C, 1ste blad, percelen 101a, 100a, 97, 98, 99, 52m, 52n, 53, 54f, 54s (deel), 54f, 55, 56, 57, 46t, 46e2, 46s, 92, 94, 95, 96, 2de blad, percelen n°s 121/2, 121, 120, 117a, 118, 116a, 114d (deel), 114p2 (deel), 114r2 (deel), 114n2 (deel), 114h2 (deel), 114m2 (deel), 114a2 (deel), 114b2, 114d2 (deel), 114k2 (deel), 114c (deel), 111f, 119a, 109a, 111g, 111k, 111h, 110a, 123, 122, 147 (deel), 150f, 146, 144, 145, 129, 131, 130, 143 (deel), 132 (deel), 125b, 125c, 125d, 125e, 108b, 103a, 102a, 102b, 106, 104a, 105a, 108c, 126, 128a, 127a, 107, 90, 91a, 91b, 91c, 4de blad, percelen 89 (deel), 93, 93/2, 88, 87a, 87b, 86, 83a (deel), 85b, 58b10, 58a10, 58n9, 58e10, 58f10, 58g10, 58d7, 58a7, 58f7, 58c7, 58m5, 58n5, 58d5, 58e5, 58f5, 58c6, 58b6, 58p5, 58n11, 58g6, 58i5, 58k5, 58b11, 58z6, 58y6, 58z4, 58a5, 58i8, 58k8, 58s5, 58f6, 58d10, 58c10, 62s4, 58t4, 58e6, 58d6, 62r4, 58/2, 58n, 58x11, 58p, 58i11, 58f11, 58p4, 58s, 58t, 58z11, 58v, 58w, 58k9 (deel), 58i9 (deel), 58y, 58m9 (deel), 58a2, 58b2, 58c2, 58m11, 58k4, 58w11, 58s3, 58t3, 58y11, 58c3, 58b3, 58v10, 58w10, 58e3, 58f3, 58g3, 58h3, 62m2, 62i2, 62k2, 62h2, 62k8, 62g2, 62f2, 62e2, 62d2, 62f4, 62e4, 62d4, 62c4, 62a4, 62z3, 62y3, 62b4, 58m4, 58k3, 58i3, 58m3, 58n3, 58g11, 58e4, 58f4, 58g4, 58h4, 62v2, 62m8, 62t2, 62s2, 62r2, 62n8, 62p2, 62h8, 62n2, 58e11, 58w4, 58v4, 58s2, 58t2, 58a9, 58r10, 58r11, 58t10, 58x5, 58x2, 58y2, 58z2, 58a3, 5de blad, percelen 134a (deel), 135a (deel), 135b (deel) en te Anderlecht, 2de afdeling, sectie A, 1ste blad, percelen 3v3, 3t3, 3r3, 3s3, 3p3, 3z3, 3d5, 3k5, 3m3, 3g5, 3g, 5n, 6t2, 3d3, 3c3, 3d4, 3c4, 3a3, 3z2, 3y2, 3x2, 2y, 2x, 2w, 2v, 2h2, 2t, 2s, 2z, 2a2, 2b2, 2c2, 2e2, 2f2, 2g2, 3k3, 3l3, 3n3, 3m5, 3h3, 3f3, 3e3, 3z4, 3y4, 1e2, 1d2, 1c2, 1g, 1y, 1v, 1k2, 1t, 1a2, 1g2, 1f2, 1n, 1m, 1l, 1k, 1p, 1r, 1h2, 3b5, 3c5, 3w4, 3w2, 3a4, 3g4, 3n5, 3f4, 3x4, 2r, 2k2, 2c, 1e, 1d wegens zijn wetenschappelijke, historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au site décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibés.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

d) Le dépôt et le stockage de matériaux (à l'exception d'une aire de compostage), débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

e) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

f) L'utilisation des arbres à des fins de support publicitaire ou de ligne électrique est interdite.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde landschap omvat het geheel van de percelen en de wegen, en de gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek, zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden.

d) De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard, is verboden.

e) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken; het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

f) Het is verboden de bomen te gebruiken om er reclameborden of elektriciteitslijnen aan op te hangen.

g) Le stationnement des véhicules se fait exclusivement dans les endroits réservés à cette fin.

Art. 4 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le **06.10.1997**

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

g) Het parkeren van voertuigen mag enkel op de plaatsen die daarvoor bestemd zijn.

Art. 4 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, **06.10.1997**

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,



Charles PICQUE

Copie certifiée conforme Voor een sluidend verkaart afschrift

Nadine SOUGNÉ



GRBC - Chancellerie

BHP - Monseigneur

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT
COMME SITE LE SCHEUTBOS A MOLENBEEK-SAINT-JEAN.

Localisation : Entre les rues Paloke, Kasterlinden, de la Flûte Enchantée, le boulevard Mettewie et la chaussée de Ninove.

Superficie approximative : 50 ha

Description sommaire :

Le Scheutbos est un large espace en pente douce au sommet du versant ouest de la vallée de la Senne. On y trouve la source du Leyteek et une vaste saulaie marécageuse avec roselière au sud-est du site. Le reste de la zone est principalement constitué de prairies pâturées bordées de haies par endroits. Deux chemins vicinaux (n° 22 et n° 23), traversent le site, perpendiculairement l'un à l'autre. Une petite chênaie-charmaie se rencontre au nord.

Le Scheutbos fut le théâtre de la bataille dite du "mauvais mercredi", le 17 août 1356, qui fit tomber Bruxelles aux mains du comte Louis de Maele, comte de Flandre.

En 1695, c'est depuis la ferme de Ransfort, en bordure de la chaussée de Ninove, qu'eut lieu le bombardement de Bruxelles par les troupes du Maréchal de Villeroy, dont les troupes étaient massées sur le Scheutbos.

Une zone de chênaie-charmaie pâturée illustre encore sur le site une forme fort ancienne d'utilisation des forêts, qu'on recouvre sur les tableaux de Bruegel, mais qui a quasi totalement disparu des campagnes actuellement.

L'ensemble du site est formé d'un versant en pente douce, couvert de prairies entrecoupées de haies et de rangées de saules, avec une zone marécageuse. Les points de vue sont intéressants, tant ceux portant sur l'intérieur du site que ceux donnant sur la ville.

La présence de différents milieux : ouverts (prairies, roselières), fermés (bois, fourrés) et de haies vives entraîne la présence d'une flore variée (262 espèces de plantes, 25 espèces de champignons) et une faune fort intéressante, parmi laquelle on relèvera le lièvre, l'épervier et le serin cini, rares dans la région. On y trouve aussi 25 espèces de papillons et 77 espèces d'insectes ont déjà été répertoriées sur le site, parmi lesquelles la grande sauterelle verte.

Les chemins dans le site permettent de belles promenades, en continuité avec le parc régional du Scheutbos, mais dans un style différent, plus rural.

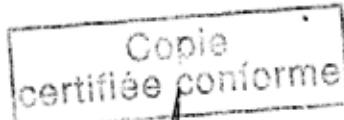
Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1^o de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt scientifique est dû notamment à la présence de 262 espèces de plantes supérieures. En effet, presque un quart des espèces présentes en Belgique se retrouve dans le site du Scheutbos. Ces richesses et cette diversité sont exceptionnelles. L'intérêt esthétique : Le site présente des caractéristiques esthétiques particulières et absolument unique en Région bruxelloise. Par son caractère bocager, composé de pâtures, de champs, d'haies et de bosquets, ce site offre un paysage que l'on ne rencontre nul part ailleurs dans la Région. De plus la vue est dégagée et libère de nombreuses perspectives sur la ville environnante. Le fait qu'il s'agisse d'un paysage unique et irremplaçable démontre l'intérêt paysager de ce bien.

L'intérêt historique : La chênaie-charmaie est actuellement, dans sa partie occidentale, pâturée et a conservé sa physionomie ancestrale qui en justifie le classement. Cette formation végétale issue du travail des hommes est unique en Région bruxelloise et peut être maintenue indéfiniment. D'autre part, le bois qui jouxte cette formation présente une flore sylvicole exceptionnelle figurant parmi les sites forestiers les plus riches en espèces de la Région. D'autre part, le Scheutbos fut un lieu d'implantation de l'artillerie du Maréchal de Villeroy lors du bombardement de Bruxelles.

Vu pour être annexé à l'arrêté du **06.10.1997**.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites



NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

Charles PICQUE

**BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS
LANDSCHAP VAN HET SCHEUTBOS TE SINT-JANS-MOLENBEEK**

Ligging : tussen de Palokestraat, Kasterlindenstraat, Toverfluitstraat, de Mettewielaan en de Ninoofsesteenweg

Oppervlakte bij benadering : 50 ha

Beknopte beschrijving :

Het Scheutbos is een breed, zacht hellend terrein bovenaan de westelijke flank van de Zennevallei. De Leybeek ontspringt er en er bevindt zich een uitgestrekt moerassig wilgenbos met rietveld ten zuidoosten van het landschap. Het overige deel van het terrein bestaat hoofdzakelijk uit weiden die hier en daar omgeven worden door hagen. Het landschap heeft twee buurtwegen (nr. 22 en 23), die elkaar doorkruisen. In het noorden bevindt zich een eikenbos-haagbeukenbos.

Het Scheutbos was het strijdterrein van de zogenaamde " Zwarte Woensdag ", da dag dat Brussel in handen viel van Lodewijk van Maele, graaf van Vlaanderen, op 17 augustus 1356.

In 1695 werd Brussel gebombardeerd vanuit de hoeve van Ransfort, aan de rand van de Ninoofsesteenweg door de troepen van maarschalk de Villeroy, die verzameld waren in het Scheutbos.

Een eikenbos-haagbeukenbos met weiden getuigt nog van een zeer oude vorm van bosgebruik die ook terug te vinden is op de schilderijen van Breugel, maar bijna totaal verdwenen is op het huidige platteland.

Het gehele landschap wordt gevormd door een zachte helling met weiden onderbroken door hagen en rijen wilgen en met een moerassige zone. Het uitzicht is interessant, zowel op het landschap zelf als op de stad.

De aanwezigheid van verschillende biotopen - open (weiden, rietvelden), gesloten (bossen, struikgewas) en groene heggen - resulteert in een afwisselende flora (262 plantensoorten, 25 soorten paddestoelen) en een erg interessante fauna, waaronder de haas, de sperwer en de Europese kanari, die erg zeldzaam zijn in het gewest. Men vindt er ook 25 vlindersoorten en er werden al 77 insectsoorten geïnventariseerd in het landschap, waaronder de grote groene sprinkhaan.

De wegen in het landschap maken mooie wandelingen mogelijk, die voortgezet kunnen worden in het gewestelijk park van het Scheutbos, zij het in een andere, meer landelijke stijl.

**Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende erfgoed :**

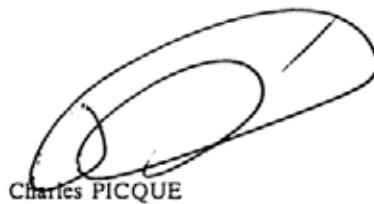
De wetenschappelijke waarde ligt in de aanwezigheid van 262 plantensoorten. Nagenoeg één vierde van alle plantensoorten in België bevinden zich dus in het Scheutbos. Deze rijkdom en diversiteit zijn uitzonderlijk.

De esthetische waarde : het landschap bezit opmerkelijk esthetische en absoluut unieke kenmerken voor het Brussels Gewest. Een dergelijk landschap met een bosrijk karakter, bestaande uit weiden, velden, heggen en bosjes is nergens anders in het Brussels Gewest terug te vinden. Bovendien is het zicht er onbelemmerd en biedt het landschap uitzicht op de omliggende stad. Het feit dat het om een uniek en onvervangbaar landschap gaat, bewijst de landschappelijke waarde van het goed.

De historische waarde : het eikenbos-haagbeukenbos wordt heden gebruikt als graasweide en heeft zijn voorvaderlijke fysionomie behouden. Dit rechtvaardigt dan ook zijn bescherming. Deze vegetale formatie, die het resultaat van menselijke arbeid is, is uniek in het Brussels Gewest en kan eeuwig blijven bewaard. Anderzijds bezit het aanpalende bos een uitzonderlijke woudflora die qua soorten tot de rijkste boslandschappen van het Brussels Gewest behoort. Bovendien was het Scheutbos de vestingsplaats van de artillerietroepen van maarschalk de Villeroy tijdens het bombardement van Brussel.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van **06.10.1997**

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen



Charles PICQUE

**VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHEID**



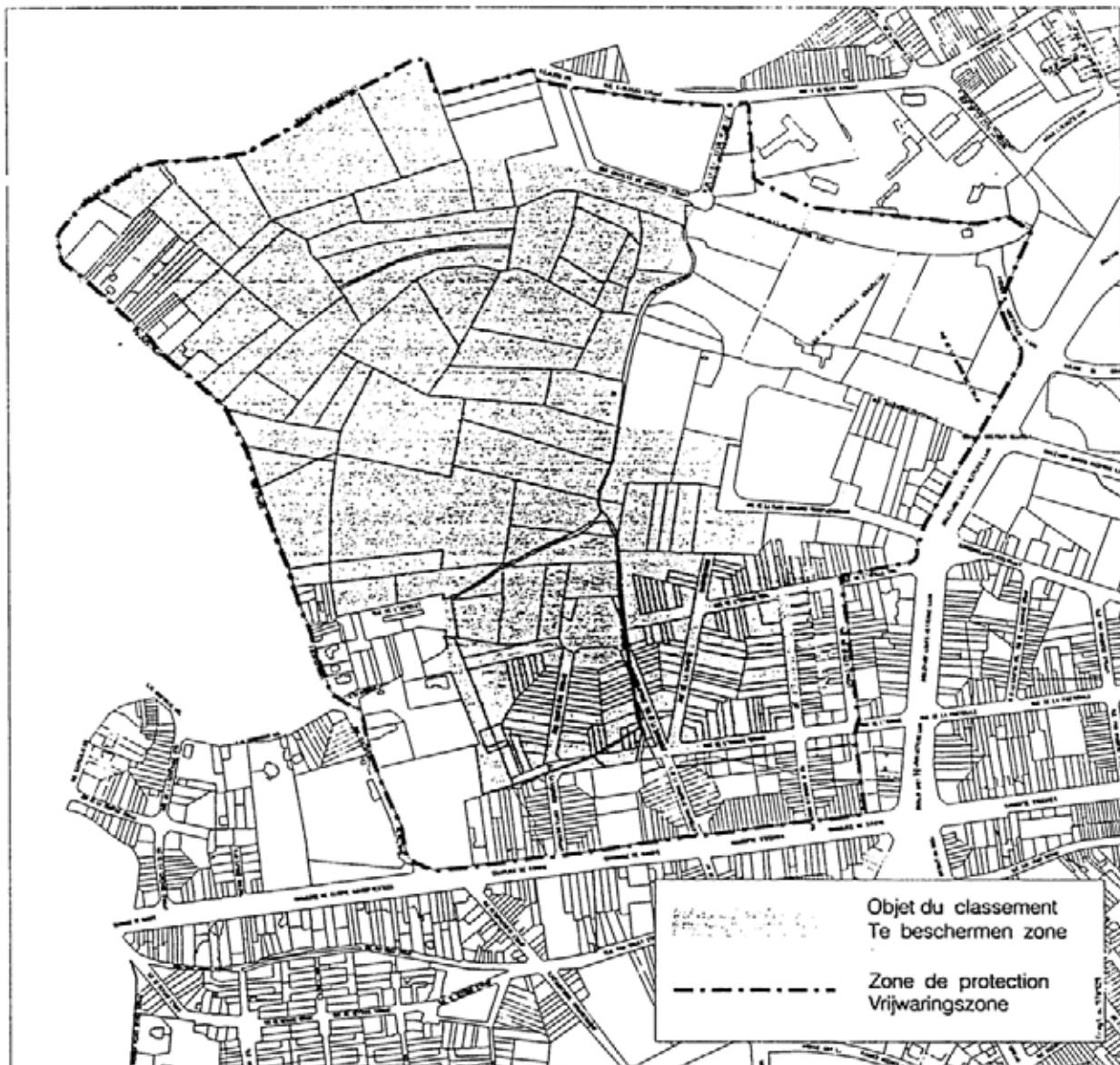
NADINE SOUG
KANCELARIJ

ANNEXE II A L'ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME
SITE LE SCHEUTBOS A MOLENBEEK-SAINT-
JEAN ET A ANDERLECHT.

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE
DE PROTECTION

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN
HET SCHEUTBOS TE SINT-JANS-MOLENBEEK
EN TE ANDERLECHT.

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP EN DE
VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du **06.10.1997**

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit
van **06.10.1997**

Le Ministre-Président du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des
Travaux publics, de l'aménagement du territoire, de l'emploi, du logement et des
Monuments et Sites,

Nadine SOUGNÉ

BHR - Kanselarii

De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering en Minister van
Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en
Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE